



PALSTATIE

Asukastiedote 2010



Tervehdys asukastoimikunnalta

Hei kaikki Palstatie 3 ja 4 asukkaat! Viime keväänä päätimme asukastoimikunnan kanssa tehdä asukaskyselyn, jotta tietäisimme mitä meiltä odotatte ja miten voisimme parantaa toimintaamme. Tässä lehtisessä on tarkoitus kertoa teille kyselyn tuloksista ja antaa informaatiota kohteestamme sekä asukastoimikunnan toiminnasta.

On ollut hienoa nähdä, miten olemme saaneet tapahtumiin lisää osallistujia ja saaneet toimikunnan tavaroita paremmin kiertoon. Toivomme jatkossakin teiltä aktiivisuutta, meille saa aina antaa palautetta, miten voisimme parantaa lisää asukkaiden viihtyvyyttä. Kaikki ideat ovat lämpimästi tervetulleita! Marraskuun lopulla järjestetään taas asukasyleiskokous, jossa on tarkoitus valita uusi asukastoimikunta ensi vuodelle. Paikkoja toimikunnassa on vapaana ja jokainen saa osallistua omien voimavarojensa mukaan. Saavu siis rohkeasti paikalle! Toimikunta on erittäin hyvä tapa tutustua naapureihin ja vaikuttaa oman kohteensa asioihin.

Mutta mukavia lukuhetkiä kaikille, ja nähdään toimikunnan tapahtumissa!

Pilvi Saarela

Asukastoimikunnan puheenjohtaja

ASUKASTOIMIKUNNAN TEHTÄVÄT

Asukastoimikunnan tehtävänä on edustaa kaikkia asukkaita asumiseen liittyvissä asioissa. Asukastoimikunta valitaan **vuodeksi** kerrallaan jokaisessa kohteessa syksyisin järjestettävässä **asukasyleiskokouksessa**. Asukastoimikunnat pitävät yhteyttä asukkaiden ja KOASin välillä, antavat lausuntoja, osallistuvat korjausten ja talousarvioiden laadintaan, hankkivat erilaisia tavaroita asukkaiden yhteiseen käyttöön ja järjestävät asukkaille monenlaista yhteistä tekemistä ja tapahtumia. Asukastoimikunnan budjetin käytöstä päätetään asukastoimikunnan kokouksissa, joissa kaikilla kohteessa vakituisesti asuvilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

Asukastoimikuntaan voi kerrallaan kuulua **5–11 jäsentä**. Jäsenille jaetaan asukasyleiskokouksessa seuraavat tehtävät: puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, sihteeri, AsuVa- edustaja sekä suojeluvastaava jokaiseen asuntokohteen taloon. Muita tehtäviä voivat olla vara-AsuVa, tiedotusvastaava, webvastaava tai rahastonhoitaja. Yhdellä jäsenellä voi olla useampia tehtäviä.

AsuVa eli asukastoimikuntien yhteistyövaltuuskunta on asukastoimikuntien kattojärjestö. Siihen kuuluu yksi jäsen jokaisesta asukastoimikunnasta. AsuVa mm. edustaa kaikkien kohteiden asukkaita, päättää asuntokohteiden sääntöjen ja asukasohjeiden hyväksymisestä, järjestää kaikille asukkaille yhteisiä tapahtumia (esim. retkiä Särkänniemeeseen, Ikeaan), jakaa määrärahat asukastoimikuntien käyttöön ja opastaa sekä järjestää koulutusta asukastoimikunnille. AsuVan jäsenistä valitaan edustajia KOASin valtuuskuntaan sekä hallitukseen.

OTA YHTEYTTÄ ASUKASTOIMIKUNTAAN!

Asukastoimikuntalaisten yhteystiedot esimerkiksi tavaroiden lainaamista varten löytyvät ilmoitustaululta. Marraskuussa järjestettävässä asukasyleiskokouksessa valitaan uusi asukastoimikunta vuodelle 2011, ja uuden asukastoimikunnan yhteystiedot päivitetään ilmoitustauluille mahdollisimman pian.

Asukastoimikunnalle voit lähettää myös sähköpostia osoitteeseen

palstatie@asukastoimikunnat.koas.fi

Tänne voi lähettää ehdotuksia tavarahankinnoista, tapahtumaideoita ja niin ruusuja kuin risujakin asukastoimikunnan toiminnasta! Tänne ei kuitenkaan kannata valittaa toimimattomasta patterista tai meluavasta naapurista, koska niille asukastoimikunta ei mahda mitään. Ota tällöin siis yhteys harkintasi mukaan Huoltosiltaan tai suoraan KOASin toimistoon.

Olet tervetullut myös asukastoimikunnan kokouksiin. Kokouksista pyritään tiedottamaan n. kahta viikkoa ennen kokousta asukastoimikunnan Internet-sivulla sekä Facebook-sivulla. Seuraavan kokouksen päivämäärän voit myös yleensä nähdä edellisen kokouksen pöytäkirjasta, kannattaa kuitenkin tarkistaa ettei päivämäärä ole muuttunut. Kokouksessa käsitellään järjestettäviä tapahtumia, tavarahankintoja sekä asukkaiden aloitteita. Kokouksia järjestetään tarpeen mukaan noin joka toinen kuukausi.

Asukastoimikunnan kokousten pöytäkirjat löytyvät (kohtuullisen ajan kuluttua) asukastoimikunnan nettisivuilta sekä nelostalon kerhuhuoneen sinisestä kansiosta. Näistä voit lukea tehdyt päätökset sekä suunnitellut tapahtumat.

Asukastoimikunta tiedottaa ilmoitustauluilla ja ovissa eri puolella taloa. Pysy kartalla ja seuraa!

ASUKASTOIMIKUNTA INTERNETISSÄ



Facebookissa ryhmä **KOAS Palstatie**

Tiedottaa kokouksista ja kutsuu jäsenet asukastoimikunnan tapahtumiin!

Asukastoimikunnan Internet-sivut <http://asukastoimikunnat.koas.fi/palstatie/>

Tiedotukset tapahtumista ja kokouksista, asukastoimikunnan yhteystiedot, lainattavat tavarat, saunavuorot sekä vanhat pöytäkirjat!

ASUKASTOIMIKUNNAN TAPAHTUMAT

Asukastoimikunta järjestää asukkaille ympäri vuoden erilaisia tapahtumia. Vuosittain järjestettäviä ovat kevättalkoot, syyskauden avajaiset sekä pikkujoulut. Näiden lisäksi on tähän mennessä järjestetty peli-ilta sekä yhteisjuhlia muiden Kuokkalan asukastoimikuntien kanssa.

Osallistujia on ollut mukavasti ja myös perheen pienimpiä on saatu mukaan. Tapahtumat onkin tarkoitettu ihan jokaiselle asukkaalle ikään ja kokoon katsomatta! Tule siis rohkeasti tutustumaan naapureihin ja hengaillemaan mukavassa seurassa. Asukastoimikunta järjestää tarjoilua kaikkiin tapahtumiin.



ASUKASTOIMIKUNNAN TAVARAT

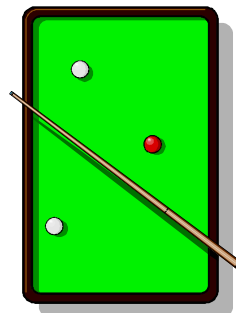
Nämä tavarat ovat kaikkien asukkaiden käytettävissä! Osa tavaroista (mm. lautapelit, biljardi) ovat kerhohuoneessa, osa asukastoimikunnan varastossa, josta ne saa ottamalla yhteyttä toimikunnan jäseniin. Tavaroiden palauttamisesta pitää sopia ne lainatessaan.

- Pyöränpumput (Palstatie 3:n ja 4:n pyörävarastoissa)
- Letku (4:n pyykkitupa)
- Imuri
- Ompelukone
- Pora
- Pressu
- VHS-soitin
- Painepesuri
- Sähkögrilli
- Sählymailoja 9 kpl
- TV ja DVD-soitin (Palstatie 3:n kerhohuoneella)
- Skanneri
- Grillipihdit
- Kulho x2
- Boolikauha



Pelit

- Biljardipöytä, pallot ja kaksi mailaa (nelosen kerhohuone)
- Rappakalja (toinen kolmosessa, toinen nelosessa)
- Piirrä ja arvaa (kolmosessa)
- Trivial pursuit, perhe- ja genius- painokset
- Kyllä vai ei
- Afrikan tähti
- Alias
- Petanque
- Kroketti



PALSTATIE 3 & 4

Naapureihin on mukava tutustua ja sama koskee taloa, josta olisi tarkoitus tulla koti. Omaan asuintaloonsa kannattaa käydä tutustumassa ja nuuskimassa paikkoja. Niin kerhohuone ja sauna, kuin myös varastot ja pesutupa löytyvät vain etsimällä ja kysymällä rohkeasti kämppikseltä, naapurilta tai asukastoimikunnalta. Tällä hetkellä Palstatie 4:ssä kerhohuone on ensimmäinen ovi vasemmalla, kun tullaan B-rapun ovesta sisään ja sauna löytyy A-rapusta sisäpihan puolelta. Palstatie 3:n kerhohuone on toisessa kerroksessa B-rapussa ja sauna molemmissa rapuissa. Alkusyksyn syykauden avajaisissa ohjelmassa on myös talokierros niille, jotka sellaista haluavat. Rohkeasti vain nykäisemään toimikuntalaisia hihasta.

Nelostalon kerhohuoneessa on biljardipöytä, pallot ja mailat. Asukastoimikunta on suunnitellut biljardivälineiden uusimista, jotta pelaaminen olisi vieläkin mukavampaa. Kerhohuoneella voi myös lukea päivän Helsingin sanomat sekä pelata hyllystä löytyviä lautapelejä. Kerhohuoneella on myös sohvia ja tuoleja mukavaan ajanviettoon. Kerhohuonetta saa käyttää hiljaisuuden puitteissa, eli arkipäivisin klo 22 saakka ja viikonloppuisin klo 23 saakka. Nelosen kerhohuoneella on myös sauna, joka kuitenkin ei ole tällä hetkellä käytössä.



Kolmostalon kerhohuoneella on sohva sekä pingispöytä, jossa kuitenkin ei jostain syystä enää ole verkkoa. Myöskään pelivälineitä ei ole asukastoimikunnan puolesta. Ne on kerran hankittu, mutta ovat sieltä hävinneet. Omilla pelivälineillä peli kuitenkin sujuu. Kolmostalon kerhohuoneessa on myös pimiö ja joitakin välineitä (ei kuitenkaan kemikaaleja). Jos haluat käyttää pimiötä, ota yhteyttä asukastoimikunnan jäseneseen.

Siivoathan jälkesi kerhohuonetta käytettyäsi!

Palstatie 4:n A-rapussa sijaitsee myös yksityinen kuntosali, jossa voi kuntoilla opiskelijahinnoin. Kuntosalista saa lisätietoa sen omilta nettisivuilta <http://www.topshape.fi/>

Nelostalon pihalla on lasten leikkipaikan vieressä grilli ja pöytiä kesän herkkuhetkiä varten. Asukastoimikunnalta saa lainaksi grillipihdit ja suuria kulhoja (7 l) omia juhlia varten.

Pyykkituvissa on uudenaikaiset, suuret koneet ja kuivausrummut sekä erillinen kuivaushuone. Pyykkituvista löytyvät myös koneiden käyttöohjeet.



ASUKASTYYTYVÄISYYSKYSELY 2010

Asukastoimikunta toteutti keväällä 2010 asukastyytyväisyyskyselyn. Saimme kyselyyn 27 vastausta. Vastanneet jakautuivat tasaisesti molempiin taloihin, talosta 4 oli 14 vastausta ja talosta 3 13 vastausta. Sukupuolijakaumakin oli tasainen, miehiä 13 ja naisia 14. Vastaajista selvästi suurin osa, 66 prosenttia, oli iältään 20–25 vuotta. Kukaan vastaajista ei ollut yli 30-vuotias.

Kysyimme mm. käyttävätkö asukkaat asukastoimikunnan tapahtumia ja yhteisiä tiloja. Mitään käyttämättömiä (esim. saunat, kerhohuone, tapahtumat) vastaajia oli 56 prosenttia. Yleisiä saunavuoroja käytti 15 prosenttia vastaajista. Asukastoimikunnan tapahtumissa oli käynyt 4 vastaajaa, kaikki talosta 4.

Pyysimme arvioimaan siivousta, huoltoyhtiön toimintaa, vuokrien kohtuullisuutta, talon viihtyisyyttä, asunnon lämpötilaa sekä sitä, onko ovien lukossa pitäminen hyvä asia asteikolla 1–5, jossa 1 = täysin eri mieltä, 5 = täysin samaa mieltä.

Keskiarvot vastauksille:	yht.	talo 3	talo 4
Olen tyytyväinen siivoukseen	3,6	3,5	3,7
Huoltoyhtiö hoitaa tehtävänsä hyvin	3,6	3,6	3,5
Vuokrat ovat kohtuulliset	2,8	2,7	2,9
Talomme on viihtyisä ja rauhallinen	4,0	4,1	3,9
Ovien lukossa pitäminen on hyvä asia	4,0	4,1	3,9
Asunnon lämpötila on sopiva	2,8	3,0	2,3

Kysyimme myös, seuraavatko asukkaat asukastoimikunnan ilmoittelua ja toimintaa. Kaikki vastaajat seurasivat ilmoitustauluja ainakin joskus. 37 % vastaajista oli käynyt asukastoimikunnan nettisivulla, mutta pöytäkirjoja oli lukenut vain viisi vastaajaa eli 19 %.

Joitakin poimintoja ja vastineita kevään asukastyytyväisyyskyselystä

Palstatien asukastoimikunta järjestää asukkaille pitkin vuotta tapahtumia. Tapahtumat on aina tarkoitettu kaikille asukkaille. Tästä syystä tapahtumista ilmoitellaan talojen ilmoitustauluilla ja ovilla. Etukäteen ei tarvitse tuntea ketään. Tapahtumien on tarkoitus tarjota mukava mahdollisuus tutustua hiukan naapureihinsa. Jos tuntuu, että tapahtumissa näkee vuoden verran aina samat naamat, se johtuu ensisijaisesti siitä, että toimikuntalaiset itse pyrkivät olemaan mahdollisimman ahkerasti läsnä järjestämässään tapahtumissa.

Viimevuoden pikkujoulujen osallistujamäärä oli mukavan suuri. Talojen kerhohuoneet ovat toki rajoitetun kokoiset, mutta sopu sijaa antaa. Grillikauden avajaiset on nyt kahtena vuonna peräkkäin järjestetty ulkona pihalla. Sinne ainakin mahtuvat kaikki halukkaat. Juhliin saa tulla mukaan myös keskeltä, mutta silloin saattaa käydä niin, että syötävät ovat menneet jo ahneimpien vatsoihin.

Tapahtumissa on siis yleensä tarjolla pientä syötävää ja juotavaa. Tänä vuonna täysin alkoholittomana tapahtumana on järjestetty peli-ilta. Tapahtuma oli onnistunut ja järjestetään mitä todennäköisimmin toistamiseenkin. Suunnitteilla on ollut myös yhteislaulutilaisuus. Tapahtumaideoita saa laittaa osoitteeseen palstatie@asukastoimikunnat.koas.fi. Hyvä vaikutuskanava on myös liittyä asukastoimikuntaan tulevassa asukasyleiskokouksessa 25.11.2010.

Tapahtumista ilmoitellaan amatöörivoimin. Tästä syystä mainokset eivät ehkä ole niin näyttäviä kuin ammattilaisten tekemät. Jos tapahtuma kiinnostaa, kannattaa napsaista vaikka kännykkäkameralla kuva, tai ottaa tiedot muutoin talteen. Kaikki asukkaat ovat aina lämpimästi tervetulleita.

Matkat ja retket Jyväskylän ulkopuolelle ovat asukastoimikuntien yhteistyövaltuuskunnan AsuVa:n toteuttamia. Myös retkitoiveita voi esittää sähköpostilla palstatie@asukastoimikunnat.koas.fi. Täältä toimikunnan AsuVa – edustaja vie ehdotuksia eteenpäin. Palstatien oman toimikunnan budjetti ei ole niin suuri, että matkojen järjestäminen olisi mahdollista.

Toimikuntaan kannattaa ottaa rohkeasti yhteyttä. Juuri nyt Palstatie 4:n postilaatikkojen vaihtamista suunnitellaan asukasaloitteen johdosta.

Talonmies verkossa

Palstatien asukastoimikunnan on vaikea vaikuttaa asunnoissa ilmeneviin selviin vikoihin. Tähän tarkoitukseen on KOASin verkkopalvelu Talonmies verkossa, joka löytyy KOASin etusivulta www.koas.fi. Kaavakkeen täyttämällä voi ilmoittaa oman asunnon vioista, mutta myös esimerkiksi jätelaatikoiden tai tuhkakuppien tyhjennystarpeesta, pyykkituvan vioista, pihan törkeistä sotkuista tai eri paikkojen hiekoitustarpeesta.

Talonmies verkossa on myös oikea paikka valittaa, jos asunnossa on selkeästi liian kylmä tai kuuma. Kaikki valitukset kirjautuvat rekisteriin ja kenties koko talon lämpötila saadaan täksi talveksi kohdalleen, kun KOASilla on selkeä tieto siitä, että täällä palellaan. Huppari ja villasukat on siis ihan normaali kotivarustus, mutta jos tarvitset tuulipukua tai pipoa, asialle on tehtävä jotakin.

Jos huoltomiehet hoitavat työnsä huonosti, postia kannattaa laittaa suoraan KOASille osoitteeseen asiakaspalvelu@koas.fi. Huoltoyhtiöt kilpailutetaan tietyin väliajoin ja vaihtaminen on todennäköisempää, jos tyytymättömyys on tiedossa muuallakin, kuin tyytymättömän asiakkaan korvien välissä.

Palstatie 4:n kerhohuoneeseen tuleva lehti

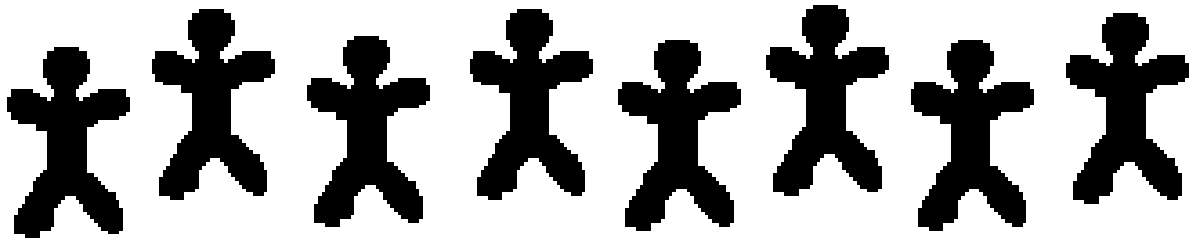
Asukastyytyväisyyskyselyssä kysyttiin myös lehdestä, jota toimikunta tilaa Palstatie 4:n kerhohuoneeseen. Noin puolet vastanneista ei lukenut lehtiä ollenkaan ja lehtiä lukeva puolisko oli melko tasapuolisesti Helsingin Sanomien tai Keskisuomalaisen kannalla. Tällä hetkellä Helsingin Sanomien tilausta jatketaan. Marraskuussa asukasyleiskokouksessa valittava seuraava asukastoimikunta päättää Keskisuomalaisen kohtalosta.

SYSTERVEISIN,

ASUKASTOIMIKUNTA 2010

:)

Kirjoittajat: Tanjaana Jaakkola, Pilvi Saarela, Alina Salonen



Pikkujoulut

25.11. klo 18.30



ohjelmassa puuron syöntiä,
glögiä, askartelua sekä
tietenkin yhteislaulua!

Tervetuloa 4-talon kerhuhuoneelle!

Toivoo: Asukastoimikunta

